५० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, धरणगांव जि. जळगांव येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

सार्वजनिक आरोग्य विभाग

शासन निर्णय, क्रमांकः प्रशामा २०२३/प्र.क्र.२४८/आरोग्य ३

१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ०६ मार्च, २०२४.

वाचा :

१) **आयुक्त आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/कक्ष-३/टे-६/धरणगाव५०खाटामुइवनिवाबांधकाम/१७५५७-५८/२३, दिनांक ०७.१२.२०२३.**

प्रस्तावना :

५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय धरणगाव जि. जळगाव येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाच्या रु. ३९४६.७५ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखडयांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. त्याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आला आहे.

शासन निर्णय :

५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय धरणगाव जि. जळगाव येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमंळनेर यांनी तयार केले आहेत. सदर अंदाजपत्रकामध्ये ४ टक्के आकस्मिक खर्च, १ टक्के विमा, १८ टक्के जी.एस.टी., ५ टक्के भाववाढ ची तरतूद करण्यात आली आहे. तसेच सदर इमारतीचे बांधकाम G+२ असून निवासस्थान (टाईप-१) G+३, निवासस्थान (टाईप-२) G+३, निवासस्थान (टाईप-३) G+७, निवासस्थान (टाईप-४) G+४ आहे. एकूण इमारतीचे क्षेत्रफळ ८०२३.८५ चौ.मी. इतके आहे. बांधकामाचा दर रु.२८०००/- प्रति चौ.मी. आहे. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, जळगाव; मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग नाशिक, उपसंचालक आरोग्य सेवा, नाशिक व जिल्हा शल्य चिकित्सक, जळगाव यांनी प्रमाणित केले आहे त्यानुसार सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet नुसार रुपये ३९४६.७५ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना

खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

१) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

२) बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सदर नकाशा मुख्य अभियंता, सा.बा.विभाग नाशिक यांचेकडून मंजुर करुन घ्यावे.

३) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.

४) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करुन घ्यावेत.

५) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्यात्या- आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.

६) सदरचे काम नवीन नमुना नकाशांप्रमाणे करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक आरोग्य विभागाने नियुक्त केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत नकाशांप्रमाणे वास्तुमांडणी आराखडा मंजूर करुन घेण्यात यावा. तसेच स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सदर नवनियुक्त वास्तुशास्त्रज्ञ व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील. तसेच ही परवानगी मागण्यासाठीचा पत्रव्यवहार जिल्हा शल्यचिकित्सक यांच्या स्वाक्षरीने करण्यात यावा.

७) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मुख्य/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञाकडून या कामांच्या नकाशे व वास्तुमांडणी आराखड्यांना वेगळ्या मंजूरीची आवश्यकता नाही.

८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

९) इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.

१०) उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

उपरोक्त अ.क्र. १ ते १० मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीची पूर्तता करण्याची जबाबदार संबंधित कार्यकारी अभियंता तसेच जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील.

३. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

४. ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय धरणगाव जि. जळगाव येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारीक संदर्भ क्र.७३/२०२३/इमा-२ दि.०६.०२.२०२४ अन्वये व सदर कामास दिनांक १६.०२.२०२४ रोजी झालेल्या उच्चस्तरीय समितीने दिलेल्या मान्यतेच्या अनुषंगाने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०३०५१५५८४२५११७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Kavita Pradip Pise

Digitally signed by Kavita Pradip Pise
DN: cn=Kavita Pradip Pise, o, ou, email=kavita.pise@nic.in, c=US
Date: 2024.03.06 12:06:48 +05'30'

(कविता प्र. पिसे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. सचिव (बांधकामे) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय मुंबई.
३. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
४. जिल्हाधिकारी, जळगाव
५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद, जळगाव
६. मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग नाशिक,

७. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
८. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक.
९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णलय, जळगाव.
१०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमंळनेर.
११. उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, धरणगाव जि. जळगाव.
१२. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. जळगाव.
१३. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१४. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१५. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of 50 Bedded Sub District Hospital & Residential Quarters at Dharangaon, Dist - Jalgaon.

Executing Agency : Public Works Department.

Land Availability :

Architect : Private

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**Building proper (Built Up Area - Sq.m)**					
	Hospital Building					
	Ground Floor	2817.02	Sq. M	28,000	7,88,76,560	
	First Floor	2780.77	Sq. M	28,000	7,78,61,560	
	Second Floor	286.84	Sq. M	28,000	80,31,520	
	Total Area	**5884.63**	Sq. M			
	Residential Quarters					
	Type IV Quarters	207.89	Sq. M	28,000	58,20,920	
	Type III Quarters	472.45	Sq. M	28,000	1,32,28,600	
	Type II Quarters	800.51	Sq. M	28,000	2,24,14,280	
	Type I Quarters	658.37	Sq. M	28,000	1,84,34,360	
	Total Area	**2139.22**	Sq. M			
	Total B.U.A. =	**8023.85**	**Sq. M**		**Sub Total (A-1)**	**22,46,67,800**
2	Electrification	Internal		5% of (A-1)	1,12,33,390	
		External		6% of (A-1)	1,34,80,068	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.mt.	64,19,080	
	Pump house, bore well etc			L.S.	25,00,000	
	Air Conditioning			L.S.	20,00,000	
	AB Rooms, Area Lighting, Generator, MSEB Charges etc.			L.S.	25,00,000	
	CCTV			L.S.	10,00,000	
	Lift	1		2500000	25,00,000	
					Sub Total (2)	**4,16,32,538**
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A-1)		**Sub Total (3)**	**1,12,33,390**
4	Furniture	3591.00	Sq. M	5000	**Sub Total (4)**	**1,79,55,000**
					Sub Total (A)	**29,54,88,728**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	560.00	Rmt	8000	44,80,000	
	Water Main Storage	20000.00	Litres	23	4,60,000	
	Medical waste treatment			L.S.	5,00,000	
	Internal & Approach Road, Land Development, Land Scaping, Soil Investigation, Parking, CC & CD Works etc.		4.5% of (A-1)		1,01,10,051	
					Sub Total (B)	**1,55,50,051**
		Project Cost (P)= (A) + (B)				**31,10,38,779**
(C)	**PROVISIONS**					
		(i) Contingencies	**4% on (sub total A-1)**		**89,86,712**	
		(ii) GST	**18% on (P)**		**5,59,86,980**	
		(iii) Price Escalation	**5% on (P)**		**1,55,51,939**	
		(iv) Labour Insurance	**1% on (P)**		**31,10,388**	
					Sub Total (C)	**8,36,36,019**
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)				**39,46,74,798**
				Say Rs. Lakhs		**3946.75**

1	**Bldg Civil (A-1)**	'= Rs	**28,000 /Sqm**
2	**Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)**	'= Rs	**36,826 /Sqm**
3	**Total (A+B)**	'= Rs	**38,764 /Sqm**